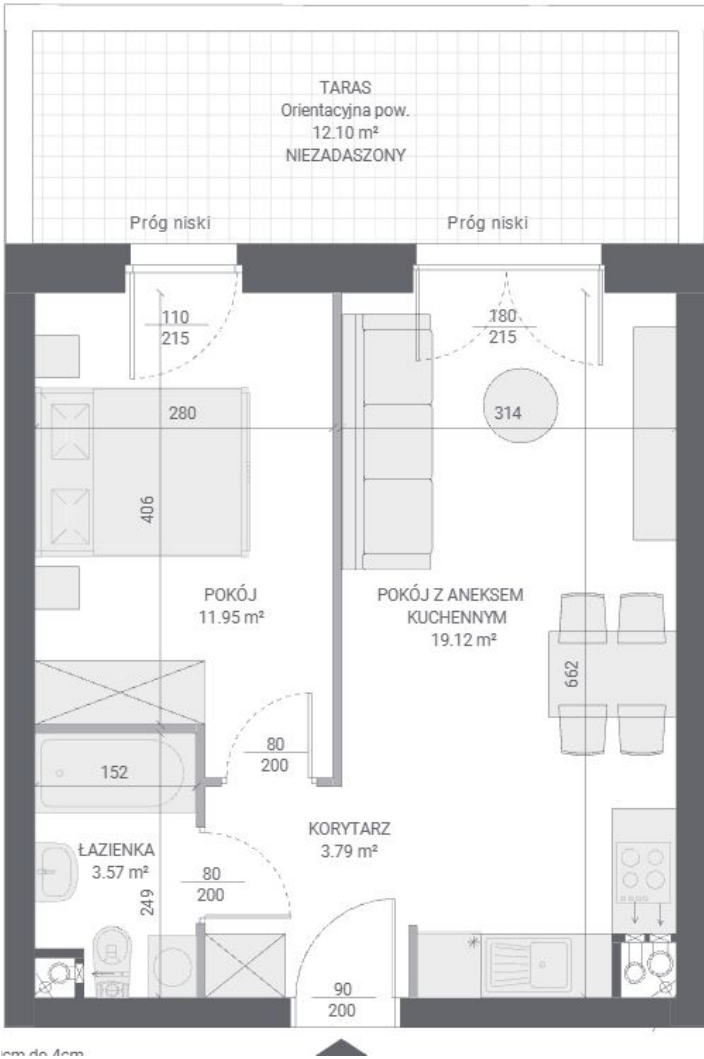


Wycena Inwestycji: Standard deweloperski

Data wygenerowania: 26.08.2026

Rzut

Parter



Rzut ma charakter poglądowy. Powierzchnie pomieszczeń mogą się różnić.

Pomieszczenie: KORYTARZ (3.79m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		61.40
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	3.79 m2	15.00	61.40
2. Ściany i sufity: przygotowanie, gładzie, malowanie	10 usług		1964.38

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Gładzie na wszystkich ścianach	19.4 m2	45.00	942.84
Wszystkie ściany malowane na biało	19.4 m2	16.00	335.23
Gładzie na całym suficie	3.79 m2	45.00	184.19
Gruntowanie ścian przed gładziami	19.4 m2	6.00	125.71
Gruntowanie ścian przed malowaniem	19.4 m2	6.00	125.71
Akrylowanie wszystkich narożników ściennych	10 mb	7.00	75.60
Sufit malowany na biało	3.79 m2	16.00	65.49
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	8 mb	7.00	60.48
Gruntowanie sufitu przed gładziami	3.79 m2	6.00	24.56
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	3.79 m2	6.00	24.56
5. Przygotowanie podłogi	1 usługa		20.47
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	3.79 m2	5.00	20.47
6. Płytki na podłodze	1 usługa		818.64
Układanie płytek na całej podłodze	3.79 m2	200.00	818.64
10. Listwy i wykończenie podłogi	2 usługi		248.40
Listwa klasyczna klejona	8 mb	25.00	216.00
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		108.00
Lampa sufitowa klasyczna	1 szt	100.00	108.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Gładź gipsowa szpachlowa Knauf Finish Produkt: Knauf Finish 20kg	2 wiadro	110,00	220,00
Płytki podłogowe gresowe Produkt: Gres Podłogowy 60x60	4 m2	120,00	480,00
Klej do płytek Mapei Adesilex P9 Produkt: Mapei Adesilex P9 25kg	1 worek	85,00	85,00
Fuga elastyczna Mapei Ultracolor Plus Produkt: Mapei Ultracolor Plus 2kg	1 szt	48,00	48,00
Farba biała matowa Dulux Super Matt Produkt: Dulux Super Matt 10L	1 wiadro	150,00	150,00
Listwa przypodłogowa DuroFit PF080 Produkt: DuroFit PF080 2m	5 szt	35,00	175,00
Klej do listew montażowy Soudal Produkt: Soudal Fix All	1 tuba	28,00	28,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17 Produkt: Ceresit CT 17 5L	1 szt	50,00	50,00
Lampa sufitowa klasyczna Produkt: Lampa sufitowa klasyczna	1 szt	200,00	200,00
Akryl szpachlowy Den Braven Produkt: Den Braven Akryl	2 tuba	18,00	36,00
Zestaw do zabezpieczenia powierzchni (folia + taśma + tektura) Produkt: Zestaw Ochronny Remontowy	1 kpl	120,00	120,00
Silikon / masa dylatacyjna Mapei Mapesil AC Produkt: Mapei Mapesil AC	1 tuba	28,00	28,00

Pomieszczenie: POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM (19.12m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	2 usługi		741.74
Wykonanie tunelu podtynkowego na kable pod tv	1 szt	400.00	432.00
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	19.12 m2	15.00	309.74
2. Ściany i sufity: przygotowanie, gładzie, malowanie	11 usług		5881.87
Gładzie na wszystkich ścianach	47.86 m2	45.00	2326.00
Gładzie na całym suficie	19.12 m2	45.00	929.23
Wszystkie ściany malowane na biało	47.86 m2	16.00	827.02
Wypełnianie bruzd po instalacjach elektrycznych oraz hydraulicznych	14 mb	25.00	378.00
Sufit malowany na biało	19.12 m2	16.00	330.39
Gruntowanie ścian przed gładziami	47.86 m2	6.00	310.13
Gruntowanie ścian przed malowaniem	47.86 m2	6.00	310.13
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	19.52 mb	7.00	147.57
Gruntowanie sufitu przed gładziami	19.12 m2	6.00	123.90
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	19.12	6.00	123.90

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
	m2		
Akrylowanie wszystkich narożników ściennych	10 mb	7.00	75.60
5. Przygotowanie podłogi	1 usługa		103.25
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	19.12	5.00	103.25
	m2		
6. Płytki na podłodze	1 usługa		4129.92
Układanie płytek na całej podłodze	19.12	200.00	4129.92
	m2		
10. Listwy i wykończenie podłogi	2 usługi		559.44
Listwa klasyczna klejona	19.52	25.00	527.04
	mb		
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą odkształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	2 usługi		1728.00
Zmiana w obrębie lokalizacji kaloryfera	1 szt	800.00	864.00
Wymiana kaloryfera na inny model	1 szt	800.00	864.00
13. Elektryka: gniazdka, punkty i instalacje	3 usługi		1447.20
Dorobienie gniazdka / łącznika	6 szt	150.00	972.00
Montaż gniazdka lub łącznika	6 szt	50.00	324.00
Bruzdowanie w tynku pod instalacje	14 mb	10.00	151.20
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		216.00
Lampa sufitowa klasyczna	2 szt	100.00	216.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Płytki podłogowe gresowe Produkt: Gres Podłogowy 60x60	21 m2	120,00	2520,00
Klej do płytek Mapei Adesilex P9 Produkt: Mapei Adesilex P9 25kg	4 worek	85,00	340,00
Fuga elastyczna Mapei Ultracolor Plus Produkt: Mapei Ultracolor Plus 2kg	2 szt	48,00	96,00
Gładź gipsowa szpachlowa Knauf Finish Produkt: Knauf Finish 20kg	4 wiadro	110,00	440,00
Grzejnik ozdobny pokojowy Produkt: Grzejnik ozdobny	1 szt	1000,00	1000,00
Głowica termostatyczna do grzejnika Produkt: Głowica termostatyczna	1 szt	250,00	250,00
Rura PEX 16 i złączki Produkt: PEX 16 Zestaw	1 kpl	180,00	180,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Farba biała matowa Dulux Super Matt Produkt: Dulux Super Matt 10L	2 wiadro	150,00	300,00
Listwa przypodłogowa DuroFit PF080 Produkt: DuroFit PF080 2m	11 szt	35,00	385,00
Klej do listew montażowy Soudal Produkt: Soudal Fix All	2 tuba	28,00	56,00
Tunel kablowy podtynkowy TV z zakrętem i akcesoriami Produkt: Tunel TV 100cm	1 kpl	65,00	65,00
Gips tynkarski / budowlany Dolina Nidy Produkt: Dolina Nidy Gips Tynkarski 20kg	1 worek	35,00	35,00
Piana montażowa niskoprężna Soudal Produkt: Soudal Piana Montażowa	1 szt	35,00	35,00
Zaprawa gipsowa do bruzd Produkt: Knauf Rotband 30kg	1 worek	45,00	45,00
Gniazda i łączniki Simon 10 Produkt: Simon 10 Białe	6 szt	18,00	108,00
Złączki WAGO i puszki podtynkowe (materiał na punkt) Produkt: WAGO / Puszka podtynkowa	6 kpl	15,00	90,00
Przewód elektryczny YDYp 3x2.5 Produkt: Przewód YDYp 3x2.5	18 mb	4,00	72,00
Grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17 Produkt: Ceresit CT 17 5L	2 szt	50,00	100,00
Zestaw do zabezpieczenia powierzchni Produkt: Zestaw Ochronny Remontowy DUŻY	1 kpl	70,00	70,00
Lampa sufitowa klasyczna Produkt: Lampa sufitowa klasyczna	2 szt	200,00	400,00
Akryl szpachlowy Den Braven Produkt: Den Braven Akryl	3 tuba	18,00	54,00
Silikon / masa dylatacyjna Mapei Mapesil AC Produkt: Mapei Mapesil AC	1 tuba	28,00	28,00

Pomieszczenie: ŁAZIENKA (3.57m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		57.83
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	3.57 m2	15.00	57.83
2. Ściany i sufity: przygotowanie, gładzie, malowanie	5 usług		342.09
Gładzie na całym suficie	3.57 m2	45.00	173.50
Sufit malowany na biało	3.57 m2	16.00	61.69

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	8.02 mb	7.00	60.63
Gruntowanie sufitu przed gładziami	3.57 m2	6.00	23.13
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	3.57 m2	6.00	23.13
5. Przygotowanie podłogi	1 usługa		19.28
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	3.57 m2	5.00	19.28
6. Płytki na podłodze	2 usługi		1041.01
Układanie płytek na całej podłodze	3.57 m2	200.00	771.12
Hydroizolacja pod płytki na podłodze – łazienka / strefa mokra	3.57 m2	70.00	269.89
7. Płytki na ścianach	2 usługi		5729.94
Układanie płytek na wszystkich ścianach	19.65 m2	200.00	4244.40
Hydroizolacja pod płytki na ścianach – prysznic / wanna / strefa mokra	19.65 m2	70.00	1485.54
8. Dodatki i prace specjalne przy płytkach	2 usługi		540.00
Szlifowanie kafli na 45 stopni	6 mb	50.00	324.00
Otwory w kaflach	4 szt	50.00	216.00
10. Listwy i wykończenie podłogi	1 usługa		32.40
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	1 usługa		86.40
Demontaż + montaż kaloryferów	1 szt	80.00	86.40
12. Montaż wyposażenia łazienki	9 usług		3931.20
Montaż kompletu: stelaż WC + miska + deska	1 kpl	1000.00	1080.00
Montaż kabiny	1 szt	800.00	864.00
Montaż brodzika	1 szt	500.00	540.00
Montaż szafki przyumywalkowej	1 szt	300.00	324.00
Montaż baterii prysznicowej natynkowej	1 szt	300.00	324.00
Montaż umywalki	1 szt	250.00	270.00
Montaż baterii natynkowej umywalkowej	1 szt	250.00	270.00
Podłączenie pralki + syfon	1 szt	150.00	162.00
Montaż zaworów	3 szt	30.00	97.20
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		108.00
Lampa sufitowa klasyczna	1 szt	100.00	108.00
16. Drzwi i ościeżnice	1 usługa		378.00
Ościeżnica bezprzylgowa + drzwi + klamka	1 szt	350.00	378.00

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
18. Drobne montaż i wyposażenie	1 usługa		216.00
Lustro łazienkowe	1 szt	200.00	216.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Płytki ściennie ceramiczne Produkt: Płytki Ścienne Łazienkowe	22 m2	75,00	1650,00
Płytki podłogowe ceramiczne Produkt: Gres Podłogowy Łazienkowy	4 m2	85,00	340,00
Klej do płytek Mapei Adesilex P9 Produkt: Mapei Adesilex P9 25kg	5 worek	85,00	425,00
Fuga elastyczna Mapei Ultracolor Plus Produkt: Mapei Ultracolor Plus 2kg	2 szt	48,00	96,00
Folia w płynie (hydroizolacja) Mapei Mapegum WPS Produkt: Mapei Mapegum WPS 10kg	2 wiadro	120,00	240,00
Taśma uszczelniająca do hydroizolacji Mapei Mapeband Produkt: Mapei Mapeband	15 mb	12,00	180,00
Zestaw WC (stelaż podtynkowy + miska bezkołnierзова + deska wolnoopadająca) Produkt: Geberit Duofix + Miska WC	1 kpl	1400,00	1400,00
Kabina prysznicowa Produkt: Kabina Prysznicowa Szkło 80x80/90x90	1 szt	1200,00	1200,00
Brodzik prysznicowy Produkt: Brodzik Kompozytowy/Akrylowy	1 szt	450,00	450,00
Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe z ościeżnicą i klamką Produkt: DRE / Porta Bezprzylgowe Zestaw	1 kpl	1300,00	1300,00
Szafka podumywalkowa Produkt: Szafka Podumywalkowa	1 szt	600,00	600,00
Umywalka meblowa/naszafkowa Produkt: Umywalka Ceramiczna	1 szt	300,00	300,00
Bateria prysznicowa natynkowa Produkt: Omnires Bateria Prysznicowa	1 szt	350,00	350,00
Bateria umywalkowa natynkowa/stojąca Produkt: Omnires Bateria Umywalkowa	1 szt	220,00	220,00
Lustro łazienkowe okrągłe bez LED Produkt: Lustro Okrągłe Fi60/70	1 szt	220,00	220,00
Syfon do pralki natynkowy/podtynkowy i zawór odcinający Produkt: Viega Syfon Pralkowy + Zawór	1 kpl	45,00	45,00
Zawory kątowe grzybkowe/kulowe	3 szt	30,00	90,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Produkt: Zawór Kątowy 1/2x3/8			
Gładź gipsowa szpachlowa Knauf Finish Produkt: Knauf Finish 20kg	1 wiadro	110,00	110,00
Farba biała matowa Dulux Super Matt Produkt: Dulux Super Matt 10L	1 wiadro	150,00	150,00
Lampa sufitowa klasyczna IP44 Produkt: Lampa sufitowa IP44	1 szt	200,00	200,00
Akryl sanitarny Den Braven / Soudal Produkt: Soudal Akryl Sanitarny	1 tuba	22,00	22,00
Silikon sanitarny Mapei Mapesil AC Produkt: Mapei Mapesil AC Sanitarny	1 tuba	32,00	32,00
Zestaw do zabezpieczenia powierzchni Produkt: Zestaw Ochronny Remontowy	1 kpl	120,00	120,00
Grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17 Produkt: Ceresit CT 17 5L	1 szt	50,00	50,00

Pomieszczenie: POKÓJ (11.95m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		193.59
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	11.95 m2	15.00	193.59
2. Ściany i sufit: przygotowanie, gładzie, malowanie	11 usług		3384.71
Tapetowanie wybranych ścian - fototapeta	10 m2	80.00	864.00
Gładzie na całym suficie	11.95 m2	45.00	580.77
Wszystkie ściany malowane na biało	32.39 m2	16.00	559.70
Przygotowanie ściany pod tapetę gipsem szpachlowym	32.39 m2	12.00	419.77
Gruntowanie ścian przed gładziami	32.39 m2	6.00	209.89
Gruntowanie ścian przed malowaniem	32.39 m2	6.00	209.89
Sufit malowany na biało	11.95 m2	16.00	206.50
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	13.72 mb	7.00	103.72
Gruntowanie sufitu przed gładziami	11.95	6.00	77.44

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
	m2		
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	11.95	6.00	77.44
	m2		
Akrylowanie wszystkich narożników ściennych	10 mb	7.00	75.60
5. Przygotowanie podłogi	1 usługa		64.53
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	11.95	5.00	64.53
	m2		
6. Płytki na podłodze	1 usługa		2581.20
Układanie płytek na całej podłodze	11.95	200.00	2581.20
	m2		
10. Listwy i wykończenie podłogi	2 usługi		402.84
Listwa klasyczna klejona	13.72	25.00	370.44
	mb		
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	1 usługa		86.40
Demontaż + montaż kaloryferów	1 szt	80.00	86.40
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		108.00
Lampa sufitowa klasyczna	1 szt	100.00	108.00
16. Drzwi i ościeżnice	1 usługa		378.00
Ościeżnica bezprzylgowa + drzwi + klamka	1 szt	350.00	378.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Płytki podłogowe gresowe Produkt: Gres Podłogowy 60x60	13 m2	120,00	1560,00
Klej do płytek Mapei Adesilex P9 Produkt: Mapei Adesilex P9 25kg	3 worek	85,00	255,00
Fuga elastyczna Mapei Ultracolor Plus Produkt: Mapei Ultracolor Plus 2kg	1 szt	48,00	48,00
Fototapeta flizelinowa Produkt: Fototapeta Dedykowana	10 m2	90,00	900,00
Klej do fototapet flizelinowych Metylan Produkt: Metylan Direct 200g	1 szt	30,00	30,00
Gips szpachlowy wyrównawczy Knauf Produkt: Knauf Uniflot / Gips Szpachlowy 20kg	1 worek	45,00	45,00
Gładź gipsowa finish Knauf Produkt: Knauf Finish 20kg	1 wiadro	110,00	110,00
Farba biała matowa Dulux Super Matt Produkt: Dulux Super Matt 10L	1 wiadro	150,00	150,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe z ościeżnicą i klamką Produkt: DRE / Porta Bezprzylgowe Zestaw	1 kpl	1300,00	1300,00
Listwa przypodłogowa DuroFit PF080 Produkt: DuroFit PF080 2m	8 szt	35,00	280,00
Klej do listew montażowy Soudal Produkt: Soudal Fix All	1 tuba	28,00	28,00
Grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17 Produkt: Ceresit CT 17 5L	2 szt	50,00	100,00
Zestaw do zabezpieczenia powierzchni Produkt: Zestaw Ochronny Remontowy	1 kpl	120,00	120,00
Lampa sufitowa klasyczna Produkt: Lampa sufitowa klasyczna	1 szt	200,00	200,00
Akryl szpachlowy Den Braven Produkt: Den Braven Akryl	2 tuba	18,00	36,00
Silikon / masa dylatacyjna Mapei Mapesil AC Produkt: Mapei Mapesil AC	1 tuba	28,00	28,00

Cała inwestycja

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
19. Organizacja, zakupy i odpady	3 usługi		2808.00
Zakup i dostawa materiałów budowlanych	1 szt	1500.00	1620.00
Wynoszenie odpadów budowlanych do kontenera	1 szt	500.00	540.00
Wykonanie próby szczelności instalacji	1 szt	600.00	648.00

Podsumowanie Kosztów

Koszt robocizny (netto): 37 516,79 zł

Stawka VAT dla usług: 8%

Koszt robocizny (brutto): 40 518,13 zł

Koszt materiałów (brutto - 23% VAT): 23 269,00 zł

Całkowity Szacowany Koszt (netto): 56 434,68 zł

Całkowity Szacowany Koszt (BRUTTO): 63 787,13 zł

Wycena szacunkowa, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Ostateczna stawka VAT zależy od charakteru prac i rodzaju obiektu.