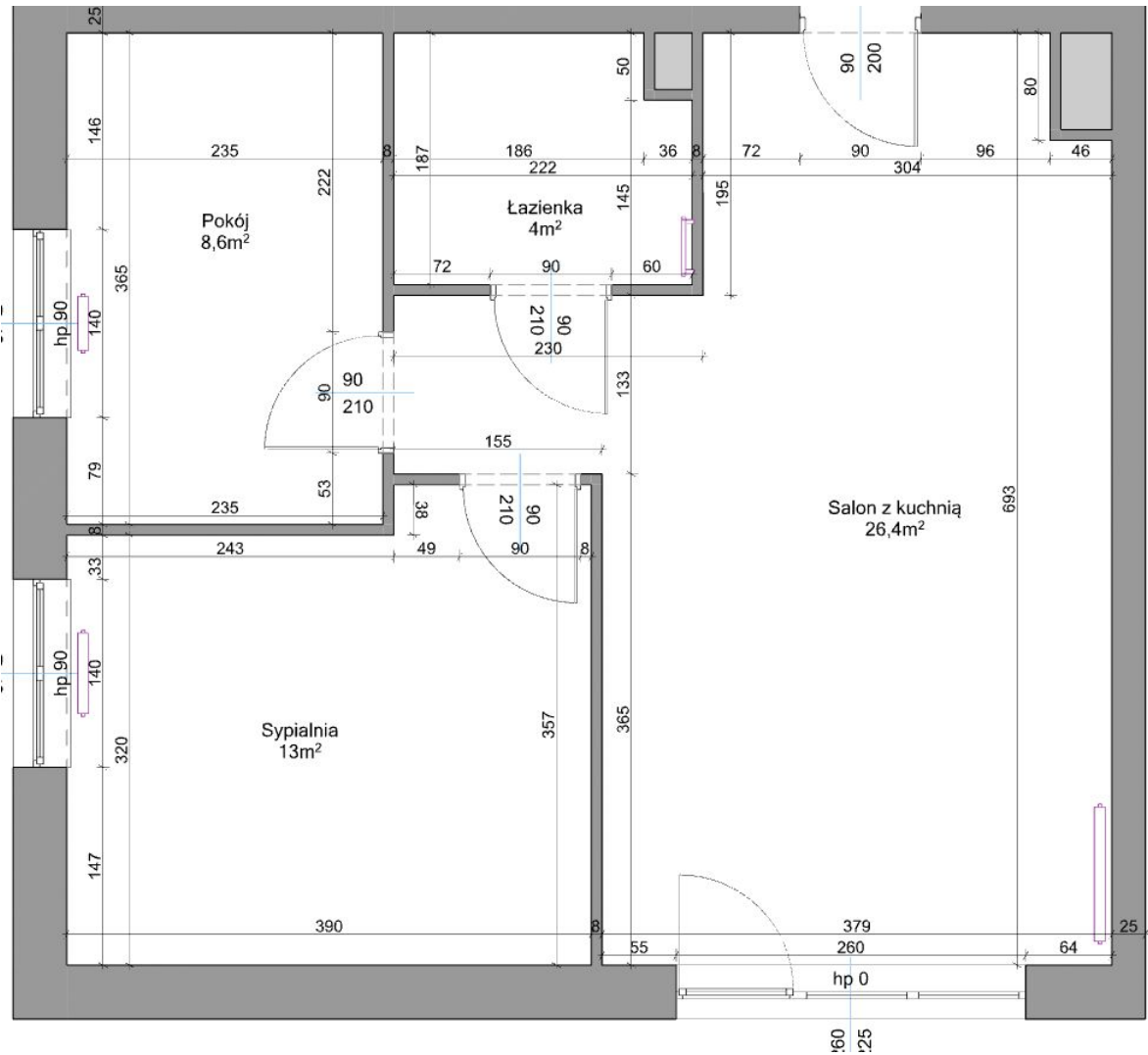


Wycena Inwestycji: Standard deweloperski

Data wygenerowania: 21.08.2026

Rzut

Parter



Rzut ma charakter poglądowy. Powierzchnie pomieszczeń mogą się różnić.

Pomieszczenie: Pokój (8.6m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		139.32
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	8.6 m2	15.00	139.32
2. Ściany i sufit: przygotowanie, gładzie, malowanie	8 usług		2532.45

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Gładzie na wszystkich ścianach	27.42 m2	45.00	1332.61
Wszystkie ściany malowane na biało	27.42 m2	16.00	473.82
Gruntowanie ścian przed gładziami	27.42 m2	6.00	177.68
Gruntowanie ścian przed malowaniem	27.42 m2	6.00	177.68
Sufit malowany na biało	8.6 m2	16.00	148.61
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	12 mb	7.00	90.72
Akrylowanie wszystkich narożników ściennych	10 mb	7.00	75.60
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	8.6 m2	6.00	55.73
4. Zabudowy GK, ścianki i sufity podwieszane	2 usługi		1857.60
Sufit podwieszony jednopłaski w całym pomieszczeniu	8.6 m2	130.00	1207.44
Szpachlowanie sufitu GK do Standardu Q4	8.6 m2	70.00	650.16
5. Przygotowanie podłogi	4 usługi		993.82
Wylewka samopoziomująca w całym pomieszczeniu	8.6 m2	70.00	650.16
Szlifowanie wylewki samopoziomującej	8.6 m2	20.00	185.76
Gruntowanie całej posadzki gruntem szczepnym	8.6 m2	12.00	111.46
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	8.6 m2	5.00	46.44
9. Podłogi: panele, deski, wykładziny	1 usługa		835.92
Panel winylowy klejony - kład w jodełkę	8.6 m2	90.00	835.92
10. Listwy i wykończenie podłogi	3 usługi		486.00
Listwa klasyczna klejona	12 mb	25.00	324.00
Malowanie listwy przypodłogowej	12 mb	10.00	129.60
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	1 usługa		86.40
Demontaż + montaż kaloryferów	1 szt	80.00	86.40
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		777.60
Szynoprzewód podtynkowy	4 mb	180.00	777.60
16. Drzwi i ościeżnice	1 usługa		378.00
Ościeżnica bezprzylgowa + drzwi + klamka	1 szt	350.00	378.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
----------	-------	------------------------	---------------------

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Gładź gipsowa Knauf Finish 20kg Produkt: Knauf Finish 20kg	2 wiadro	110,00	220,00
Zestaw do suchej zabudowy GK (profile, płyty, wkręty) Produkt: Knauf System GK	8.6 m2	45,00	387,00
Panel winylowy klejony jodełka Produkt: Arbiton Design Panel	10 m2	120,00	1200,00
Szynoprzewód podtynkowy 2m z akcesoriami Produkt: Nowodvorski Lito	2 szt	180,00	360,00
Wylewka samopoziomująca 25kg Produkt: Ceresit CN 68 25kg	6 worek	48,00	288,00
Farba biała matowa Dulux Super Matt 10L Produkt: Dulux Super Matt 10L	1 wiadro	150,00	150,00
Drzwi bezprzylgowe z ościeżnicą i klamką Produkt: Porta Vector Premium	1 szt	1400,00	1400,00
Listwa przypodłogowa DuroFit PF080 Produkt: DuroFit PF080	7 szt	35,00	245,00
Klej montażowy Den Braven Mamut Produkt: Den Braven Mamut Glue	2 tuba	28,00	56,00
Grunt głębokopenetrujący Ceresit CT 17 5L Produkt: Ceresit CT 17 5L	2 szt	48,00	96,00
Grunt czepny pod wylewki 5kg Produkt: Knauf Betokontakt 5kg	1 szt	65,00	65,00
Akryl budowlany Den Braven 300ml Produkt: Den Braven Akryl-W	3 tuba	15,00	45,00
Folia i taśma zabezpieczająca Produkt: Blue Dolphin Zestaw Malarski	1 szt	50,00	50,00
Silikon neutralny Den Braven Produkt: Den Braven Silicone-NO	1 tuba	22,00	22,00

Pomieszczenie: Łazienka (4m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		64.80
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	4 m2	15.00	64.80
2. Ściany i sufity: przygotowanie, gładzie, malowanie	3 usługi		156.88
Sufit malowany na biało	4 m2	16.00	69.12
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	8.18 mb	7.00	61.84
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	4 m2	6.00	25.92

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
4. Zabudowy GK, ścianki i sufity podwieszane	2 usługi		864.00
Sufit podwieszony jednopłaski w całym pomieszczeniu	4 m2	130.00	561.60
Szpachlowanie sufitu GK do Standardu Q4	4 m2	70.00	302.40
5. Przygotowanie podłogi	1 usługa		21.60
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	4 m2	5.00	21.60
6. Płytki na podłodze	2 usługi		1166.40
Układanie płytek na całej podłodze	4 m2	200.00	864.00
Hydroizolacja pod płytki na podłodze – łazienka / strefa mokra	4 m2	70.00	302.40
7. Płytki na ścianach	2 usługi		5651.21
Układanie płytek na wszystkich ścianach	19.38 m2	200.00	4186.08
Hydroizolacja pod płytki na ścianach – prysznic / wanna / strefa mokra	19.38 m2	70.00	1465.13
8. Dodatki i prace specjalne przy płytkach	3 usługi		1188.00
Wykonanie spadku pod odpływ liniowy	1 szt	500.00	540.00
Szlifowanie kafli na 45 stopni	6 mb	50.00	324.00
Otwory w kaflach	6 szt	50.00	324.00
10. Listwy i wykończenie podłogi	1 usługa		32.40
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	1 usługa		86.40
Demontaż + montaż kaloryferów	1 szt	80.00	86.40
12. Montaż wyposażenia łazienki	9 usług		4039.20
Montaż kompletu: stelaż WC + miska + deska	1 kpl	1000.00	1080.00
Montaż odpływu liniowego	1 szt	800.00	864.00
Montaż szyby prysznica	1 szt	600.00	648.00
Montaż szafki przyumywalkowej	1 szt	300.00	324.00
Montaż baterii prysznicowej natynkowej	1 szt	300.00	324.00
Montaż umywalki	1 szt	250.00	270.00
Montaż baterii natynkowej umywalkowej	1 szt	250.00	270.00
Podłączenie pralki + syfon	1 szt	150.00	162.00
Montaż zaworów	3 szt	30.00	97.20
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		216.00
Halogen w suficie podwieszanym z GK	4 szt	50.00	216.00
16. Drzwi i ościeżnice	2 usługi		1350.00

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Ościeżnica ukryta + obróbka + drzwi + klamka	1 szt	1000.00	1080.00
Poszerzenie lub zmniejszenie otworu drzwiowego	1 szt	250.00	270.00
18. Drobne montaż i wyposażenie	2 usługi		324.00
Lustro łazienkowe	1 szt	200.00	216.00
Montaż uchwyty na papier / ręcznik	2 szt	50.00	108.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Płytki ściennie ceramiczne Produkt: Tubądzin Glazura	21 m2	85,00	1785,00
Płytki podłogowe gresowe Produkt: Cersanit Gres	5 m2	95,00	475,00
Klej do płytek Mapei Mapestone C2TE 25kg Produkt: Mapei Adesilex P9	5 worek	85,00	425,00
Fuga Mapei Ultracolor Plus 2kg Produkt: Mapei Ultracolor Plus	2 szt	45,00	90,00
Zestaw hydroizolacyjny (folia w płynie + taśma) Produkt: Mapei Mapegum WPS KPL	1 szt	220,00	220,00
Stelaż podtynkowy WC z miską i deską Produkt: Geberit Duofix + Miska Cersanit	1 kpl	1200,00	1200,00
Drzwi z ościeżnicą ukrytą Produkt: DRE SARA ECO	1 szt	1450,00	1450,00
Odpyw liniowy 70cm Produkt: Wiper Slim	1 szt	350,00	350,00
Szyba prysznicowa Walk-In Produkt: Omnires Walk-In 90cm	1 szt	850,00	850,00
Sufit podwieszany GK wodoodporny FH2 Produkt: Knauf Hydro System	4 m2	75,00	300,00
Zaprawa wyrównawcza na spadek podłogowy 25kg Produkt: Mapei Planitop Fast 330	2 worek	35,00	70,00
Szafka podumywalkowa Produkt: Cersanit Moduo 60	1 szt	600,00	600,00
Umywalka meblowa 60cm Produkt: Cersanit Moduo 60	1 szt	600,00	600,00
Bateria prysznicowa natynkowa z deszczownicą Produkt: Omnires Y System	1 szt	550,00	550,00
Bateria umywalkowa natynkowa/stojąca Produkt: Omnires Fresh	1 szt	250,00	250,00
Lustro łazienkowe okrągłe bez LED 70cm Produkt: Dubiel Vitrum Fi70	1 szt	200,00	200,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Oprawa wpuszczana spot LED IP44 Produkt: Kanlux Beli IP44	4 szt	45,00	180,00
Syfon pralkowy podtynkowy + zawór Produkt: Viega Syfon Pralkowy	1 kpl	45,00	45,00
Akcesoria łazienkowe: papier + ręcznik Produkt: Omnires Modern	2 szt	80,00	160,00
Zawór kątowy 1/2-3/8 Produkt: Schell Comfort	3 szt	25,00	75,00
Farba do łazienek biała 2.5L Produkt: Dulux EasyCare Kuchnia i Łazienka	1 szt	85,00	85,00
Silikon sanitarny Mapei Mapesil AC Produkt: Mapei Mapesil AC	2 tuba	28,00	56,00
Grunt wodny Ceresit CT 17 2L Produkt: Ceresit CT 17	1 szt	45,00	45,00
Folia i taśma ochronna Produkt: Folia Malarska Heavy Duty	1 szt	30,00	30,00

Pomieszczenie: Sypialnia (13m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		210.60
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	13 m2	15.00	210.60
2. Ściany i sufity: przygotowanie, gładzie, malowanie	8 usług		3183.07
Gładzie na wszystkich ścianach	34.1 m2	45.00	1657.26
Wszystkie ściany malowane na biało	34.1 m2	16.00	589.25
Sufit malowany na biało	13 m2	16.00	224.64
Gruntowanie ścian przed gładziami	34.1 m2	6.00	220.97
Gruntowanie ścian przed malowaniem	34.1 m2	6.00	220.97
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	14.57 mb	7.00	110.15
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	13 m2	6.00	84.24
Akrylowanie wszystkich narożników ściennych	10 mb	7.00	75.60
4. Zabudowy GK, ścianki i sufity podwieszane	2 usługi		2808.00
Sufit podwieszony jednopłaski w całym pomieszczeniu	13 m2	130.00	1825.20
Szpachlowanie sufitu GK do Standardu Q4	13 m2	70.00	982.80
5. Przygotowanie podłogi	4 usługi		1502.28
Wylewka samopoziomująca w całym pomieszczeniu	13 m2	70.00	982.80

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Szlifowanie wylewki samopoziomującej	13 m2	20.00	280.80
Grunтовanie całej posadzki gruntem szczepnym	13 m2	12.00	168.48
Grunтовanie całej posadzki gruntem wodnym	13 m2	5.00	70.20
9. Podłogi: panele, deski, wykładziny	1 usługa		1263.60
Panel winylowy klejony - kład w jodełkę	13 m2	90.00	1263.60
10. Listwy i wykończenie podłogi	3 usługi		583.15
Listwa klasyczna klejona	14.57 mb	25.00	393.39
Malowanie listwy przypodłogowej	14.57 mb	10.00	157.36
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	1 usługa		86.40
Demontaż + montaż kaloryferów	1 szt	80.00	86.40
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		777.60
Szynoprzewód podtynkowy	4 mb	180.00	777.60
16. Drzwi i ościeżnice	1 usługa		378.00
Ościeżnica bezprzylgowa + drzwi + klamka	1 szt	350.00	378.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Gładź gipsowa Knauf Finish 20kg Produkt: Knauf Finish 20kg	2 wiadro	110,00	220,00
Zestaw do suchej zabudowy GK sufit Produkt: Knauf System GK	13 m2	45,00	585,00
Panel winylowy klejony jodełka Produkt: Arbiton Design Panel	15 m2	120,00	1800,00
Wylewka samopoziomująca 25kg Produkt: Ceresit CN 68 25kg	9 worek	48,00	432,00
Szynoprzewód podtynkowy 2m z akcesoriami Produkt: Nowodvorski Lito	2 szt	180,00	360,00
Farba biała matowa Dulux Super Matt 10L Produkt: Dulux Super Matt 10L	1 wiadro	150,00	150,00
Listwa przypodłogowa DuroFit PF080 Produkt: DuroFit PF080	8 szt	35,00	280,00
Drzwi bezprzylgowe z ościeżnicą i klamką Produkt: Porta Vector Premium	1 szt	1400,00	1400,00
Grunt Ceresit CT 17 5L Produkt: Ceresit CT 17 5L	2 szt	48,00	96,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Grunt szczepny 5kg Produkt: Knauf Betokontakt 5kg	1 szt	65,00	65,00
Akryl Den Braven Produkt: Den Braven Akryl-W	3 tuba	15,00	45,00
Zestaw zabezpieczający (folie/tektury) Produkt: Tektura falista + folia	1 szt	60,00	60,00
Silikon / masa dylatacyjna Produkt: Den Braven Silicone-NO	1 tuba	22,00	22,00

Pomieszczenie: Salon z kuchnią (26.4m²)

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1. Przygotowanie lokalu do dalszych prac	1 usługa		427.68
Zabezpieczenie pomieszczenia przed zniszczeniami i zabrudzeniami	26.4 m2	15.00	427.68
2. Ściany i sufity: przygotowanie, gładzie, malowanie	8 usług		5128.84
Gładzie na wszystkich ścianach	53.87 m2	45.00	2618.08
Wszystkie ściany malowane na biało	53.87 m2	16.00	930.87
Sufit malowany na biało	26.4 m2	16.00	456.19
Gruntowanie ścian przed gładziami	53.87 m2	6.00	349.08
Gruntowanie ścian przed malowaniem	53.87 m2	6.00	349.08
Akrylowanie wszystkich narożników na spojeniu sufit / ściana	23.66 mb	7.00	178.87
Gruntowanie sufitu przed malowaniem	26.4 m2	6.00	171.07
Akrylowanie wszystkich narożników ściennych	10 mb	7.00	75.60
4. Zabudowy GK, ścianki i sufity podwieszane	2 usługi		5702.40
Sufit podwieszony jednopłaski w całym pomieszczeniu	26.4 m2	130.00	3706.56
Szpachlowanie sufitu GK do Standardu Q4	26.4 m2	70.00	1995.84
5. Przygotowanie podłogi	4 usługi		3050.78
Wylewka samopoziomująca w całym pomieszczeniu	26.4 m2	70.00	1995.84
Szlifowanie wylewki samopoziomującej	26.4 m2	20.00	570.24
Gruntowanie całej posadzki gruntem szczepnym	26.4 m2	12.00	342.14
Gruntowanie całej posadzki gruntem wodnym	26.4 m2	5.00	142.56
9. Podłogi: panele, deski, wykładziny	1 usługa		2566.08

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Panel winylowy klejony - kład w jodełkę	26.4 m2	90.00	2566.08
10. Listwy i wykończenie podłogi	3 usługi		926.75
Listwa klasyczna klejona	23.66 mb	25.00	638.82
Malowanie listwy przypodłogowej	23.66 mb	10.00	255.53
Wypełnienie dylatacji silikonem lub masą okształcalną	2 mb	15.00	32.40
11. Hydraulika i instalacja wod-kan	1 usługa		86.40
Demontaż + montaż kaloryferów	1 szt	80.00	86.40
14. Oświetlenie: lampy, spoty i LED	1 usługa		1555.20
Szynoprzewód podtynkowy	8 mb	180.00	1555.20
16. Drzwi i ościeżnice	1 usługa		378.00
Ościeżnica bezprzylgowa + drzwi + klamka	1 szt	350.00	378.00

Materiały

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Gładź gipsowa Knauf Finish 20kg Produkt: Knauf Finish 20kg	3 wiadro	110,00	330,00
Zestaw do suchej zabudowy GK sufit Produkt: Knauf System GK	26.4 m2	45,00	1188,00
Panel winylowy klejony jodełka Produkt: Arbiton Design Panel	29 m2	120,00	3480,00
Wylewka samopoziomująca 25kg Produkt: Ceresit CN 68 25kg	18 worek	48,00	864,00
Szynoprzewód podtynkowy 2m z akcesoriami Produkt: Nowodvorski Lito	4 szt	180,00	720,00
Farba biała matowa Dulux Super Matt 10L Produkt: Dulux Super Matt 10L	2 wiadro	150,00	300,00
Listwa przypodłogowa DuroFit PF080 Produkt: DuroFit PF080	13 szt	35,00	455,00
Drzwi bezprzylgowe z ościeżnicą i klamką Produkt: Porta Vector Premium	1 szt	1400,00	1400,00
Grunt Ceresit CT 17 5L Produkt: Ceresit CT 17 5L	3 szt	48,00	144,00
Grunt czepny 5kg Produkt: Knauf Betokontakt 5kg	2 szt	65,00	130,00
Akryl Den Braven Produkt: Den Braven Akryl-W	4 tuba	15,00	60,00
Zestaw zabezpieczający salon z kuchnią	1 szt	100,00	100,00

Materiał	Ilość	Cena jedn. brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
Produkt: Tektura + folie malarskie			
Silikon / masa dylatacyjna	1 tuba	22,00	22,00
Produkt: Den Braven Silicone-NO			

Cała inwestycja

Usługa	Ilość	Cena jedn. netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
19. Organizacja, zakupy i odpady	4 usługi		3186.00
Zakup i dostawa materiałów budowlanych	1 szt	1500.00	1620.00
Wynoszenie odpadów budowlanych do kontenera	1 szt	500.00	540.00
Wykonanie próby szczelności instalacji	1 szt	600.00	648.00
Usługa pomiaru wilgotności metodą karbidowa (CM)	1 szt	350.00	378.00

Podsumowanie Kosztów

Koszt robocizny (netto): 52 822,99 zł
Stawka VAT dla usług: 8%
Koszt robocizny (brutto): 57 048,83 zł

Koszt materiałów (brutto - 23% VAT): 29 383,00 zł

Całkowity Szacowany Koszt (netto): 76 711,61 zł

Całkowity Szacowany Koszt (BRUTTO): 86 431,83 zł

Wycena szacunkowa, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Ostateczna stawka VAT zależy od charakteru prac i rodzaju obiektu.